

КОПИЯ

Дело № [REDACTED] (С/ИД [REDACTED])

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

г. Шатура Московской области

28 мая 2025 г.

Шатурский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи [REDACTED],
с участием старшего помощника Шатурского городского прокурора [REDACTED],
при секретаре [REDACTED],
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]
[REDACTED] к [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],
действующей в своих интересах и в интересах
несовершеннолетнего [REDACTED], о прекращении права
пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, взыскании
денежных средств, по встречному иску [REDACTED],
[REDACTED], действующей в своих интересах и в интересах
несовершеннолетнего [REDACTED], к [REDACTED],
[REDACTED], о сохранении права пользования
жилым помещением, обязанности не чинить препятствия в пользовании,
определении порядка пользования жилым помещением, взыскании денежных
средств,

ской суд
ласти
креплено
тов

установил:

[REDACTED] обратился в суд с иском к [REDACTED], [REDACTED] о
прекращении права пользования жилым помещением и снятии с
регистрационного учета, указывая на следующее.

Он является собственником квартиры № 35 по адресу: Московская область,
г. Шатура, [REDACTED].

23.06.2020 на условиях бессрочного пользования жилым помещением
зарегистрировал по указанному адресу ответчика [REDACTED] и ее сына, с
которой в период с 16.10.2021 по 14.05.2024 состоял в браке.

В январе 2024 г. семейные отношения с ответчиком были прекращены, она
добровольно вместе с сыном выехала из спорного жилого помещения, забрав свои
вещи, в настоящее время их местожительство неизвестно.

В ноябре 2024 г. он направил ответчикам уведомления об отказе от
договора бессрочного пользования жилым помещением, которые возвращены по
истечении срока хранения.

Наличие регистрации ответчиков в принадлежащей ему квартире
препятствует реализации его прав собственника, нарушает имущественные
интересы.

Просит с учетом уточнения требований в порядке ст. 39 ГПК РФ прекратить
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] право пользования жилым
помещением; снять их с регистрационного учета по месту жительства; взыскать с

_____ ½ долю от уплаченных им денежных средств по оплате коммунальных услуг за период с января 2024 г. по апрель 2025 г. в размере 38798,33 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 7000 руб.

Определением суда от 08.04.2025 в порядке ст. 137 ГПК РФ к рассмотрению принято встречное исковое заявление _____, _____, _____, _____, действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего _____, к _____ Владимировичу, о сохранении права пользования жилым помещением, обязанности не чинить препятствия в пользовании, определении порядка пользования жилым помещением, взыскании денежных средств, в обоснование заявленных требований ссылаясь на следующее.

Имея намерение приобрести жилое помещение, между сторонами была достигнута следующая договоренность: _____ заключит договор займа, она со своей стороны использует подаренные родителями деньги в размере 10000 долларов США, что на тот момент времени эквивалентно 569000 руб., при этом её права на приобретаемое жилое помещение будут обеспечены завещанием, составленным на её имя.

В период брака с октября 2021 г. по май 2024 г. внесено 32 платежа на общую сумму 672000 руб., которые являются общим имуществом супругов, ½ доля которых в размере 336000 руб. должна быть взыскана в её пользу.

С момента приобретения спорной квартиры стороны совместно с детьми проживали в ней одной семьей, вели общее хозяйство.

10.06.2019 в счет погашения кредита она перечислила _____ 100000 руб.

В настоящее время она лишена возможности пользоваться квартирой в связи с наличием конфликтных отношений между ней и дочерью _____. Кроме неё в спорном жилом помещении зарегистрирован несовершеннолетний ребенок _____, иного места жительства у которого не имеется, в связи с чем просит сохранить за ними право пользования спорной квартирой, обязать ответчика не чинить препятствия в пользовании жилым помещением, определить порядок пользования им, выделив им в пользование комнату площадью 17 кв.м, взыскать с _____ в её пользу денежные средства в размере 35415,93 руб., внесенные ею в счет оплаты коммунальных услуг, в размере 936000 руб., внесенные в счет оплаты кредитного договора.

Определением суда от 08.04.2025, отраженным в протоколе судебного заседания, к участию в деле в качестве соответчика по встречному иску привлечена _____.

Определением суда от 13.05.2025 требование _____ к _____ о взыскании денежных средств в размере 936000 руб., внесенных в счет оплаты кредитного договора, выделены в отдельное производство.

Истец (ответчик по встречному иску) _____ в судебное заседание не явился, его представитель на основании доверенности _____ в

судебном заседании поддержал изложенное в исковом заявлении, просил заявленные требования удовлетворить.

Ответчик (истец по встречному иску) [REDACTED], её представитель на основании доверенности [REDACTED] [REDACTED] возражали против удовлетворения исковых требований, встречные требования просили удовлетворить.

Ответчик (истец по встречному иску) [REDACTED] в судебном заседании возражал против удовлетворения требований [REDACTED], встречные требования просил удовлетворить.

Ответчик по встречному иску [REDACTED] в судебном заседании просила иски требования [REDACTED] удовлетворить, в удовлетворении встречных требований [REDACTED] к [REDACTED] и к ней отказать.

Помощник Шатурского городского прокурора [REDACTED] в своем заключении полагал, что требования [REDACTED] к [REDACTED], [REDACTED], действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего [REDACTED], о прекращении права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета подлежат удовлетворению, в удовлетворении требования о взыскании денежных средств, встречного иска [REDACTED], действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего [REDACTED] к [REDACTED], [REDACTED] о сохранении права пользования жилым помещением, обязанности не чинить препятствия в пользовании, определении порядка пользования жилым помещением, взыскании денежных средств отказать.

Представители третьих лиц - ОМВД России «Шатурский», Окружного управления социального развития № 9 Министерства социального развития Московской области в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Выслушав объяснения явившихся лиц, участвующих в деле, заключение прокурора, исследовав представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что на основании договора купли-продажи квартиры от 15.08.2018 [REDACTED] является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Шатура, [REDACTED], что также подтверждается выпиской из ЕГРН (л.д. 33-34).

В данном жилом помещении на условиях договора безвозмездного пользования по месту жительства зарегистрированы [REDACTED], 26.11.1986 года рождения, и её дети [REDACTED], 11.01.2006 года рождения, и [REDACTED], 25.12.2008 года рождения (л.д. 24).

В соответствии с п. 1 ст. 689 ГК РФ по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

В силу п. 2 ст. 699 ГК РФ если иное не предусмотрено договором, ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, заключенного с указанием срока, в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи.

31.10.2024 истцом в адрес ответчиков было направлено письмо об отказе от договора безвозмездного пользования с предложением сняться с регистрационного учета в спорном жилом помещении, которое оставлено без исполнения.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В связи с тем, что истец отказался от договора безвозмездного пользования, право пользования жилым помещением ответчиков прекращается.

Согласно части 1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В силу пунктов 1 и 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

В силу ч. 2 ст. 31 ЖК РФ наравне с собственником права пользования жилым помещением имеют члены его семьи, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

К членам семьи собственника жилого помещения согласно части 1 указанной статьи относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Из дела следует, что с 16.10.2021 [REDACTED] и [REDACTED] состояли в браке (справка о заключении брака л.д. 19), на основании совместного заявления супругов, не имеющих общих детей, не достигших совершеннолетия, от

11.04.2024 брак прекращен 14.05.2024 (свидетельство о расторжении брака л.д. 20).

По общему правилу, в соответствии с частью 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (часть 1 статьи 35 Жилищного кодекса Российской Федерации). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

По смыслу частей 1 и 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами. Вопрос о признании лица бывшим членом семьи собственника жилого помещения при возникновении спора решается судом с учетом конкретных обстоятельств каждого дела. При этом, учитывая положения части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, следует иметь в виду, что поскольку ведение общего хозяйства между собственником жилого помещения и лицом, вселенным им в данное жилое помещение, не является обязательным условием признания его членом семьи собственника жилого помещения, то и отсутствие ведения общего хозяйства собственником жилого помещения с указанным лицом либо прекращение ими ведения общего хозяйства (например, по взаимному согласию) само по себе не может свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения. Данное обстоятельство должно оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами по делу (пункт 13 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»).

Судом установлено, что истец является собственником спорного жилого помещения - квартиры, право собственности на которое у него возникло до заключения брака с ответчиком [REDACTED]. В силу возникших между сторонами конфликтных отношений с дочерью истца [REDACTED], [REDACTED] и [REDACTED] добровольно выехали из спорного жилого помещения, членами семьи [REDACTED] в настоящее время не являются, общее хозяйство с ним не ведут, соглашения о порядке пользования жилым помещением между ними не имеется. В силу закона после прекращения брака право пользования спорным

жилым помещением за бывшими членами не сохраняется. Отсутствие в собственности [REDACTED], [REDACTED] и ее несовершеннолетнего ребенка [REDACTED] иного жилого помещения само по себе не является основанием для сохранения за ними права пользования принадлежащей истице квартирой, доказательств тяжелого материального положения, не позволяющего ответчикам приобрести другое жилье, в материалы дела не представлено. Сведений о сохранении за ответчиками права пользования спорным жилым помещением материалы дела не содержат. Кроме того, сохранение за ними права пользования спорным жилым помещением будет нарушать права собственника на распоряжение принадлежащим ему имуществом.

Таким образом, предусмотренные законом или договором основания для сохранения за ответчиками права пользования спорным жилым помещением отсутствуют.

Сведений о достижении между сторонами соглашения о праве пользования спорным жилым помещением или об обременении квартиры правами проживающих в нем лиц судом не установлено и материалы дела не содержат.

Согласно ст. 7 ФЗ от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», пп. «е» п. 31 Постановления Правительства РФ от 17.07.1995 № 713 снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случае признания его прекратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

Разрешая иски о взыскании денежных средств по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с января 2024 г. по апрель 2025 г. в размере 38798,33 руб., суд не находит оснований для его удовлетворения, исходя из следующего.

Согласно части 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение (пункт 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме, согласно части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (пункт 1); взнос на капитальный ремонт (пункт 2); плату за коммунальные услуги (пункт 3).

Как указано в части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В силу части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемой воды и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Согласно статье 695 Гражданского кодекса Российской Федерации ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

В силу пункта 2 статьи 15 Гражданского кодекса Российской Федерации под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Судом установлено, что [REDACTED], [REDACTED] и ее несовершеннолетний сын [REDACTED] в спорный период приобрели право пользования квартирой на основании устного договора безвозмездного пользования на неопределенный срок, в связи с чем бремя содержания вышеуказанной квартиры лежит на истце как ссудополучателе. Собственником жилого помещения [REDACTED] производится оплата коммунальных услуг исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемых по показаниям приборов учета, взнос на капитальный ремонт, содержание жилого помещения, обращение с ТКО исходя из площади жилого помещения. Согласно справки о начисленных и оплаченных по лицевому счету денежных средств, единого платежного документа, зарегистрированные лица в жилом помещении не значатся. Из объяснений сторон в судебном заседании установлено, что [REDACTED], [REDACTED] и ее несовершеннолетний сын [REDACTED] не проживают в квартире с декабря 2023 г., коммунальными услугами не пользуются. Кроме того,

не представлено доказательств, что оплата им платежей, связанных с потреблением коммунальных услуг и услуг (работ) по содержанию жилого помещения, обусловлена какими-либо действиями (бездействием) ответчиков.

Учитывая, что удовлетворение исковых требований о прекращении права пользования жилым помещением и снятие их с регистрационного учета по месту жительства исключает возможность удовлетворения встречных требований о сохранении за ними права пользования жилым помещением, обязанности не чинить препятствия в пользовании, определении порядка пользования жилым помещением, правовых оснований для удовлетворения встречных исковых требований суд не находит.

Также не подлежит удовлетворению требование о взыскании с денежных средств за период с 01.02.2022 по 30.06.2023 в размере 35415,93 руб. за жилое помещение по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. , поскольку в спорный период времени и являлись членами одной семьи, денежные средства на оплату жилищно-коммунальных услуг расходовались из общего семейного бюджета, доказательств обратному не представлено.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 96 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Ввиду изложенного с ответчиков подлежат взысканию судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 1000 руб. с каждого.

Руководствуясь ст. ст. 194 – 198 ГПК РФ, суд

решил:

исковое заявление удовлетворить частично.

Прекратить право пользования жилым помещением по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. и снять их с регистрационного учета по месту жительства.

Взыскать с 11.01.2006 года рождения, ИНН 504911700424, в пользу 31.08.1978 года рождения, СНИЛС 108-485-391 76, расходы по оплате государственной пошлины в размере 1000 (одна тысяча) руб.

Взыскать с 26.11.1986 года рождения, ИНН 504911700287, действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего 25.12.2008 года рождения, в пользу 31.08.1978 года рождения, СНИЛС

76 расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 (две тысячи) руб.

В удовлетворении требований [redacted] о взыскании 1/2 доли от уплаченных денежных средств за коммунальные услуги за период с января 2024 г. по апрель 2025 г. в размере 38798,33 руб., расходов по оплате государственной пошлины в большем размере отказать.

Встречный иск [redacted], действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего [redacted], к [redacted] о сохранении права пользования жилым помещением, обязанности не чинить препятствия в пользовании, определении порядка пользования жилым помещением, взыскании денежных средств оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Шатурский городской суд в течение месяца со дня его вынесения в окончательном виде.

Судья

[redacted]

Мотивированное решение изготовлено 09.06.2025

Судья

КОПИЯ ВЕРНА
Судья [signature]

Решение вступило в законную силу
« 09 » 2025 г.
ПОДПИСНИК В ДЕЛЕ
№ _____
УИД: 50R30050_01
Судья: _____
Секретарь: _____